

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część nr 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

*Remont holu oraz klatki schodowej w segmencie F przy sali konferencyjnej
w budynku głównym Szkoły Policji w Pile*

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących
- b) wykonanie zamówienia i oddanie do eksploatacji;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Prace należy wykonać na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez biuro architektoniczne Łukasz Szeleper Projekt oraz STWiOR tj:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) przedmiary robót
- e) inne załączone dokumenty.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace remontowe:

- Remont korytarza (1.72) przylegającego do auli na lp. i klatki schodowej, znajdujących się w Segmencie F budynku głównego Szkoły Policji w Pile, (pomiędzy osiami 2-11 i O-R). Remont polega na wymianie istniejącego parkietu (korytarz) na posadzkę z płyt granitowych (granit polerowany, kolor szary, grub. 2cm) oraz wymianie istniejącej na schodach terakoty na płyty granitowe o grub.2cm . Rozbiórcze podlega również podposadzkowa cementowa warstwa wyrównawcza . Nowa posadzka wykończona cokolikiem granitowym o wysokości identycznej jak w już wykonanej części korytarza. Stopnice z ciemnego granitu. Wymiana rur podposadzkowych instalacji C.O. w granicach remontowanego korytarza.

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

1. Proszę o uwzględnienie w wycenie i wykonanie stopnic z ciemnego granitu podobnie jak w hallu głównym, podstopnice i cały korytarz: płyty granitowe polerowane szare (patrz hall główny). grubość płyt 2,0cm
2. proszę o uwzględnienie starannego wykonania robót (odcięcia tynku na ścianie na cokolik), Zamawiający nie przewiduje malowania ścian ani innych robót malarskich przy remoncie korytarza i schodów za wyjątkiem drobnych wyprawek ujętych w przedmiarze robót.

Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót, są to dokumenty pomocnicze do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny

oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu gruzu i jego utylizacji, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie Wykonawcy** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Uwaga:

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, o których mowa w art. 29 ust 3 i art. 30 ust. 1-3 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli wykonawca zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi), łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający informuje iż:

- 1) całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania obiektu;
Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od podpisania umowy.
- 2) działka o numerze 700 jest terenem zamkniętym w myśl Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.);
- 3) w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych przez **Zamawiającego**, Zamawiający może przystąpić w kolejnych latach do dalszych etapów realizacji inwestycji.

W związku z tym obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) wyrażenie zgody na ewentualne kolejne etapy Inwestycji bez prawa utraty gwarancji jakości i rękojmi za wady,

- b) zakończenie wszelkich prac w sposób umożliwiający ewentualną, późniejszą rozbudowę instalacji i systemów, bez ponoszenia nieuzasadnionych kosztów.

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania istniejących obiektu Szkoły Policji w Pile, zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- 2) **Wykonawca** odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót;
- 3) Wykona na własny koszt kserokopię dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb;
- 4) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, odwodnienie terenu placu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
- 5) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 6:00 – 22:00;
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Zamawiającego.
- 6) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp);
- 7) umożliwienie wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** na podstawie wydanych przepustek;
Obowiązkiem **Wykonawcy** jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie wniosku o wydanie przepustek dla pracowników wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
Obowiązkiem pracowników **Wykonawcy** / Podwykonawcy będzie stosowanie się do zasad użytkowania systemu kontroli dostępu **Zamawiającego**;
- 8) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- 9) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych
- 10) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania (należy przez to rozumieć między innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierek, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez **Zamawiającego**;
- 11) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie;
- 12) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (między innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków);
- 13) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy Zamawiającego (obiekt ul. Bydgoska 192 - odległość około 5,5 km, formę składowania (palety, przyzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**;

- 14) montaż materiałów z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
- 15) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;
- 16) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
- 17) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Budynku głównego;
- 18) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów;

